

*Rental by Innova*



INNOVA

REAL ESTATE

1. NOSOTROS.

A hand holding a small house model while another hand writes on a document. The background is a blurred office setting with a window showing a building.

# RENTAL BY INNOVA: ALQUILER.

Somos una empresa especializada en el alquiler de apartamentos turísticos y por temporada en Punta Cana. Tenemos años de experiencia en el mercado.

Contamos con plataformas y estrategias únicas que te ayudarán a obtener la mayor rentabilidad para tus propiedades por medio de nuestra gestión integral y de nuestra gestión comercial.

## 2. SEGMENTO DE CLIENTES.

# 1. PROPIETARIOS:

Pon en alquiler tu propiedad en Punta Cana  
con RENTAL BY INNOVA.

Incrementaremos la tasa de rentabilidad de tu propiedad, ofreceremos la mejor atención al cliente a tus huéspedes y podrás disfrutar de todos los beneficios, regalos y ganancias que obtendrás con nosotros.

# 2. HUÉSPEDES:

En RENTAL BY INNOVA te brindamos el mejor servicio de alojamientos únicos en renta/alquiler en Punta Cana para que disfrutes tu viaje al máximo. Durante tu estancia podrás disfrutar de las diferentes amenidades, facilidades, beneficios y sorpresas que tenemos para tí.

### 3. PROPIETARIOS: GESTIÓN.

# GESTIÓN INTEGRAL DE TU PROPIEDAD.

RENTAL BY INNOVA te garantiza con contrato un retorno sobre inversión equivalente al 7% de tu inversión cada año.

Te proponemos gestionar al 100% el alquiler de tu apartamento con la posibilidad de que tú puedas ocuparlo: 21 días al año.

Gestionamos el 100% de tu apartamento, limpieza a cada alquiler, revisión del mobiliario, arreglo de electrodomésticos, intervención de servicio eléctrico o de fontanería.

Gestión y pago del consumo eléctrico y de agua.

Cada 4 meses abonamos el retorno del 7% anual.

# GESTIÓN COMERCIAL DE TU PROPIEDAD.

El propietario puede utilizar el apartamento o villa como lo desee y nos lo deja en alquiler durante los periodos que no lo utiliza.

Publicaremos en varias plataformas y redes sociales su apartamento o villa para los periodos que no lo utilizan y del alquiler conseguido le pagamos el 70% al propietario y el 30% para la agencia INNOVA Real Estate.

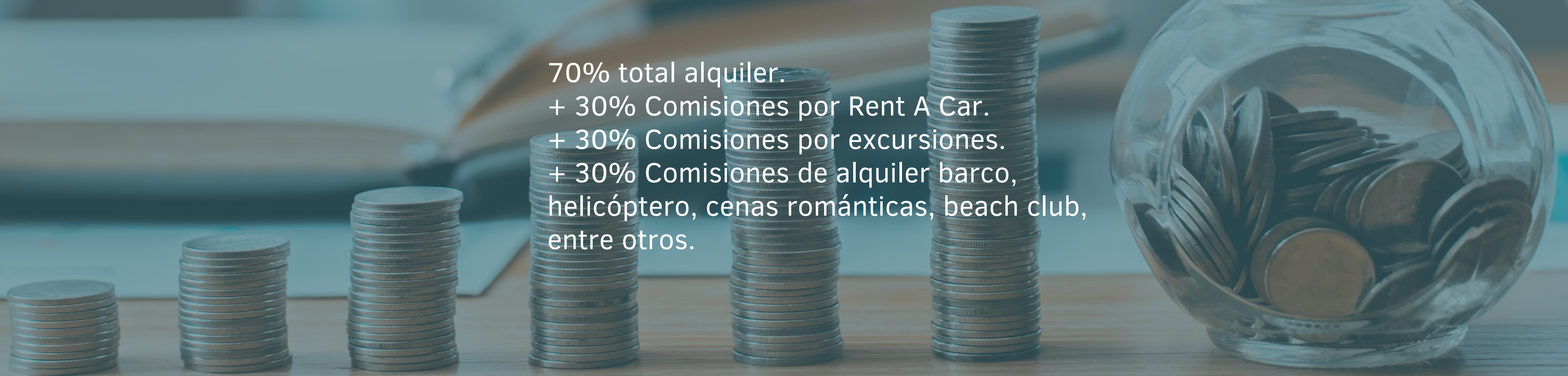
Si el cliente que alquila su apartamento o villa nos pide también un coche en alquiler por sus días de estancia RENTAL BY INNOVA compartirá su comisión de agencia recibida del "rent a car" por el alquiler del coche y le pagará al propietario del apartamento 30% de su comisión de agencia percibida.



Si el cliente que alquila su apartamento o villa nos pide también excursiones durante su estancia en República Dominicana RENTAL BY INNOVA compartirá su comisión de agencia recibida por la venta de excursiones con el propietario del apartamento alquilado por los clientes y le pagará un 30% de las comisiones percibidas.

Si el cliente que alquila su apartamento o villa nos pide también un transporte al aeropuerto, residencia, paseo en helicóptero, yate para un día, un concierto, un restaurante, entre otros, todas las comisiones que derivan de las ventas o alquileres del cliente la agencia compartirá el 30% de estas comisiones con el propietario del apartamento que confió en nosotros.

70% total alquiler.  
+ 30% Comisiones por Rent A Car.  
+ 30% Comisiones por excursiones.  
+ 30% Comisiones de alquiler barco, helicóptero, cenas románticas, beach club, entre otros.



A background image showing two people shaking hands in a meeting. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered over the handshake.

# ¡CON RENTAL BY INNOVA TENDRÁS UNA GESTIÓN GARANTIZADA DE TU PROPIEDAD!.

¡Fidelizamos a los clientes con servicios y regalos de bienvenida en tu apartamento para que se sientan satisfechos con la atención, para que vuelvan y para que inviten a nuevos clientes!.



# MAYOR RENDIMIENTO A TU PROPIEDAD

## CONOCE NUESTROS SERVICIOS:



### GESTIÓN DE RESERVAS.

A través de nuestro gestor de reservas diariamente.



### SELECCIÓN DE CLIENTES.

Analizamos a los candidatos que demandan quedarse en tu casa.



### ANÁLISIS DE PRECIOS.

Gestión y cambio de tarifas competitivas en el mercado.



### ANÁLISIS DE SU CASA.

Estudiamos su apartamento para maximizar el beneficio de su alquiler.



### CHECK-IN Y CHECK-OUT.

Nos ocupamos de todas las llegadas y salidas de los clientes.



### IMÁGENES PROFESIONALES.

Nuestro fotógrafo hará las mejores fotografías para sacar lo mejor de tu casa.



### SERVICIO DE LIMPIEZA.

Tu apartamento estará siempre en perfectas condiciones.



### ASESORAMIENTO LEGAL.

Le ayudamos a conocer todos los requisitos para su alquiler turístico.

# ¡LA CASA INVITA!



¡RENTAL BY INNOVA TE REGALA UNA CERRADURA INTELIGENTE con un código que únicamente tú puedes controlar desde tu teléfono y dar los códigos de entradas por cada entrada y salida!

No se puede utilizar tu apartamento sin que tú des el código ya que tendrás el control absoluto de todas las estancias en tu apartamento con RENTAL BY INNOVA.

4. PROPIETARIOS:  
PORTALES Y CANALES.

# COMERCIALIZACIÓN Y GESTIÓN DE TU PROPIEDAD EN NUESTROS PORTALES.

La gestión de los apartamentos es profesional y especializada asegurando que en cualquier momento los propietarios tengan información inmediata de la ocupación y la rentabilidad de sus apartamentos. Cada propietario recibe información exhaustiva sobre la ocupación y facturación así como su beneficio medio en la cuenta designada a tal efecto.

# GESTIÓN DE RESERVAS A TRAVÉS DE NUESTROS GESTORES DE RESERVAS EN DIFERENTES CANALES.

Listado y optimización de precios: Nuestro equipo de expertos en fijación de precios profundizan en los datos para garantizar que su ocupación y las tasas de ganancias estén completamente optimizadas.

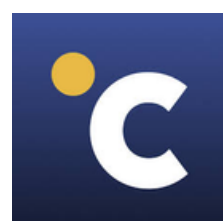
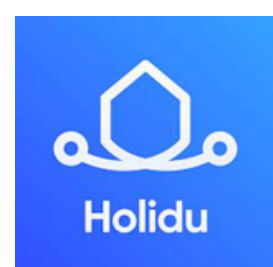
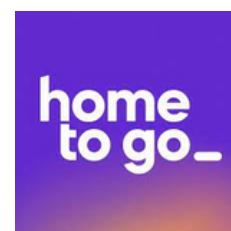
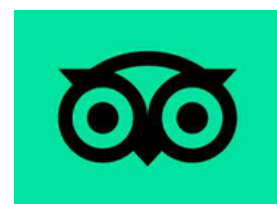
"Nunca una oportunidad perdida" es nuestro lema para el éxito. Puedes esperar el mejor rendimiento de tu propiedad en Punta Cana.

RENTAL BY INNOVA se encargará de todo lo relacionado con la reserva. Controlamos la reserva, la procesamos y le brindamos acceso al propietario.



LA MEJOR PUBLICIDAD PARA  
TU PROPIEDAD

# PLATAFORMAS COLABORADORAS:





5. HUÉSPEDES:  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

# CHECK - IN Y CHECK - OUT DE LA PROPIEDAD.

Le brindamos un excelente servicio de Check-in y Check-out al cliente 365 días al año.

Los representantes de RENTAL BY INNOVA reciben a los clientes de manera profesional ofreciendo este servicio 365 días al año. Estamos disponibles para las llegadas tardías durante la noche.

Nuestra compañía controla las llaves, el depósito de daños, proveemos de guías locales, recomendaciones, etc.

# LIMPIEZA Y LAVANDERÍA.

Nuestro personal de limpieza profesional se encarga de preparar tu apartamento para el próximo cliente.

El servicio de lavandería y ropa de cama también es parte de nuestros maravillosos servicios destacados. Con nuestro equipo de limpieza que cuenta con años de experiencia en este sector agregaremos un toque de hogar a su propiedad.

Puedes esperar un lugar impecable y completamente limpio cada vez... Fundas limpias, sábanas suaves y toallas suaves son la preocupación de todos los huéspedes.

Entregamos ropa de calidad para cada huésped para que puedan dormir bien.

# PREPARACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Preparamos y mantenemos el apartamento en un excelente estado para ofrecer la mejor experiencia a los clientes.

Antes, durante y después de la estancia del huésped realizamos todo el trabajo de mantenimiento en la propiedad y preparamos completamente el apartamento con un equipo totalmente profesionalizado, ellos son expertos en lo que hacen y lo más importante es que lo hacen con amor.

Desde cambiar una bombilla a pequeños arreglos, nos ocupamos de las necesidades básicas del mantenimiento de la propiedad y estaremos de guardia durante toda la estancia de sus invitados.

# ATENCIÓN AL CLIENTE 24 HORAS.


Cada cliente tiene la posibilidad de obtener atención en cualquier momento durante su estancia y tiene la posibilidad de contactar con nosotros en cualquier momento durante la misma.

Estamos al lado del cliente SIEMPRE. Si necesitan algo ellos saben que se lo podemos conseguir a cualquier hora desde el primer contacto hasta soporte in-situ.

Nos aseguraremos de que su casa esté segura y de que sus clientes cuiden bien de ella durante su estancia. Puede estar seguro de que sus clientes estarán felices, ¡muy felices!

6. HUÉSPEDES:

RESERVA TU ALOJAMIENTO  
EN PUNTA CANA  
CON RENTAL BY INNOVA.



**¡BUENAS NOTICIAS! TENEMOS  
DIFERENTES SERVICIOS PARA LOS  
CLIENTES DE RENTAL BY INNOVA.**



# ALOJAMIENTOS ÚNICOS PARA TU PRÓXIMO VIAJE A PUNTA CANA

## CONOCE NUESTROS SERVICIOS:



**RESERVA  
INSTANTÁNEA.**



**SERVICIO DE  
EMERGENCIAS  
24/7.**



**CAR  
PARKINGS.**



**RESERVA AHORA,  
PAGA LUEGO.**



**PERMITEN  
MASCOTAS.**



**WI - FI  
GRATIS.**



**BREAKFAST.**



**CHECK - IN  
LAS 24 HORAS.**



A low-angle, upward-looking photograph of a modern building's corner. The building features a mix of light-colored panels and large glass windows. A balcony with a metal railing is visible on the left side. The sky is a clear, deep teal color. The text is overlaid in the center of the image.

**¿BUSCAS APARTAMENTO  
EN PUNTA CANA?.**

# APARTAMENTOS EN PUNTA CANA DIRECTAMENTE DEL PROPIETARIO.

Alquilar un apartamento en PUNTA CANA / BÁVARO es la mejor y más económica manera de disfrutar de tu estancia en República Dominicana.

RENTAL BY INNOVA te ofrece una gran variedad de apartamentos de alquiler turístico en PUNTA CANA, los cuales se encuentran en las mejores zonas de la ciudad, algo que te permitirá disfrutar de tus vacaciones o de tu viaje de negocios al máximo.

# APARTAMENTOS EN PUNTA CANA - BÁVARO PARA ALQUILAR.

Algunos de los lugares más interesantes donde se encuentran nuestros apartamentos son Downtown, Cap Cana, Pueblo Bavaro, Vista Cana, Macao, Bayahibe, Cocotal, Punta Cana Village, White Sand, entre otros, ¡así que tu viaje se hará mucho más conveniente, agradable y cómodo estando tan bien ubicado!



# APARTAMENTOS POR DÍAS O MESES EN PUNTA CANA.

Todos los apartamentos de alquiler en Punta Cana ofrecidos por RENTAL BY INNOVA están completamente amueblados y disponibles para alquiler a corto y largo plazo. Regularmente inspeccionamos todos los apartamentos para garantizar tu comodidad y nos aseguramos de que se haya limpiado al más alto nivel antes de tu estancia. Además, si tienes necesidades especiales vamos a hacer que tu estancia sea lo más cómoda posible.

A group of people, including a man in a white shirt and a woman in a blue and white striped top, are shown from the chest up, holding their hands together to form a heart shape. The background is a bright, hazy sunset or sunrise sky. The text is overlaid in the center of the image.

**CON RENTAL BY INNOVA TENDRÁS  
AMPLIOS APARTAMENTOS PARA  
GRUPOS GRANDES Y FAMILIAS.**

# APARTAMENTOS EN PUNTA CANA PARA TODOS LOS PRESUPUESTOS.

RENTAL BY INNOVA te ofrece apartamentos para alquilar en Punta Cana aptos para todos los presupuestos con las tarifas más competitivas que actualizamos periódicamente para asegurarnos de que nuestras tarifas sean las mejores y más económicas.

Nuestros apartamentos en Punta Cana son ideales para vacaciones familiares, vacaciones en grupo, viajes de negocios y de estancias corporativas.

Puedes utilizar nuestro servicio de búsqueda y reservar online tu apartamento en Punta Cana.

7. HUÉSPEDES:

RENTAL BY INNOVA,  
TU MEJOR DECISIÓN.

# ¿POR QUÉ UN APARTAMENTO EN PUNTA CANA Y NO UN HOTEL?.

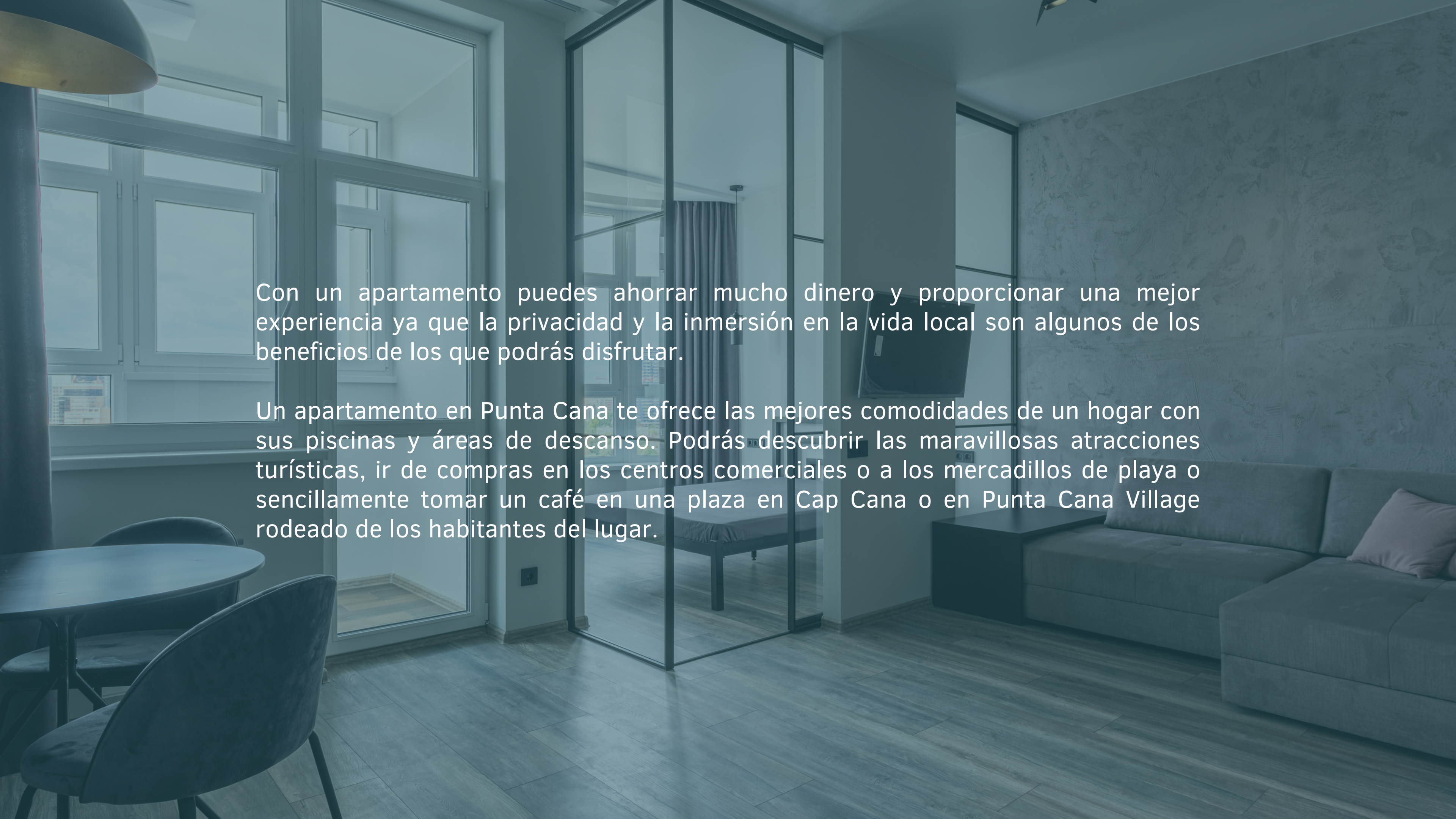
Esta es una pregunta que nos hacemos constantemente.

Alquilar un apartamento de vacaciones en lugar de una habitación de hotel puede parecer extraño a los viajeros más clásicos pero no es tan extraño para otros que ya se han olvidado del hotel y prefieren este tipo de alojamiento.

Al alquilar uno de nuestros apartamentos obtendrás toda la privacidad y comodidad que esto implica y los servicios mejorados de un hotel.

Con RENTAL BY INNOVA tenemos apartamentos en complejos residenciales cerrados, con seguridad las 24 horas, piscinas, jardines de sueños, gimnasio, parques infantiles, áreas de reuniones y algunas con bar de piscina, entre otras amenidades para complacer a toda una familia, también hemos seleccionado apartamentos aislados para los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza.



A modern apartment interior with large windows, a dining table, a sofa, and a glass-enclosed bedroom. The room features light-colored wood-look flooring, a grey sofa, and a dining table with chairs. A glass-enclosed bedroom is visible in the background.

Con un apartamento puedes ahorrar mucho dinero y proporcionar una mejor experiencia ya que la privacidad y la inmersión en la vida local son algunos de los beneficios de los que podrás disfrutar.

Un apartamento en Punta Cana te ofrece las mejores comodidades de un hogar con sus piscinas y áreas de descanso. Podrás descubrir las maravillosas atracciones turísticas, ir de compras en los centros comerciales o a los mercadillos de playa o sencillamente tomar un café en una plaza en Cap Cana o en Punta Cana Village rodeado de los habitantes del lugar.

A close-up photograph of a hand holding a key, with another hand positioned below it, suggesting a handover or agreement. The background is blurred, showing what appears to be a desk with a laptop and some papers. The overall tone is professional and clean.

Un apartamento en Punta Cana se convierte en tu hogar lejos de casa. Deja las preocupaciones para nosotros porque en RENTAL BY INNOVA queremos darte la bienvenida a tu nuevo hogar.

Adicionalmente al reservar tu apartamento con nosotros obtendrás acceso al mejor Fitness Center de Punta Cana por un precio muy especial así como descuentos en entradas a las principales atracciones de la ciudad y tours a los mejores lugares de la isla para disfrutar al máximo de tus vacaciones.



Gracias al acuerdo entre RENTAL BY INNOVA todos los clientes de RENTAL BY INNOVA podrán disfrutar del servicio del Centro Médico Punta Cana ofreciendo a nuestros huéspedes atención médica de calidad directamente en los apartamentos.

Algunos de los muchos servicios ofrecidos son atención sanitaria inmediata, traslado hospitalario en ambulancia, atención telefónica en 10 idiomas 24/7, gestión de los trámites con compañías de seguros, asistencia con intérpretes, trato VIP personalizado, acuerdos con las principales aseguradoras internacionales ¡y muchos más!

*Rental by Innova*



INNOVA  
REAL ESTATE

**REALIZA TU RESERVA CON NOSOTROS  
Y VIVE LA EXPERIENCIA RENTAL BY INNOVA.**

## 8. CONTACTANOS.



INNOVA

REAL ESTATE

**TU NUEVO HOGAR  
EN LAS MANOS DE NUESTROS EXPERTOS.**

Dirección/domicilio: Parque Turístico Empresarial Bávaro, Punta Cana.  
Oficina 202.

Teléfono: +1 (829) 937-7337 - +1 (829) 990-8298.

[www.innovainvestin.com](http://www.innovainvestin.com)

Redes sociales: [@innova.realestate](https://www.instagram.com/innova.realestate)

*Rental by Innova*



INNOVA

REAL ESTATE